

LA GRANDE POLYCLINIQUE DE REIMS EST FIN PRETE

Christian Robischon (Bureau de Strasbourg du Moniteur) - LE MONITEUR.FR -
Publié le 27/03/18 à 14h55

Mots clés : Établissements de soins - Gares, aéroports - Transport ferroviaire

L'un des plus grands chantiers français de clinique privée (plus de 100 millions d'euros d'investissements) touche à sa fin. L'établissement du groupe Courlancy ouvrira dans deux mois ses 45 000 m² dans la zone de la gare TGV périphérique de Reims-Bezannes).



© Christian Robischon - Les chambres sont concentrées dans des ailes du bâtiment à fenêtres à allèges basses.

Les dernières perceuses ont été rangées, la nouvelle polyclinique de l'agglomération de Reims en a terminé avec ses travaux depuis la semaine dernière. Le temps d'installer ses services et ses appareils, elle accueillera son premier patient le 21 mai.

Avec son budget de 115 millions d'euros TTC en construction et équipement de 45 000 m², le projet aura été l'un des plus importants de France de ces dernières années pour une clinique privée. Ses 496 lits et places attendent 60 000 patients chaque année.

Un mois de décalage sur 26 de chantier

Son initiative revient au groupe Courlancy, poids lourd de la santé dans le Grand Est. Désireux de regrouper sur un seul site ses activités «lourdes» (chirurgie, maternité, soins intensifs, etc.), il a choisi la périphérie de Reims, à savoir la zone de la gare TGV de Bezannes. Elle est plus fonctionnelle que ses trois bâtiments du centre-ville (qui seront en partie conservés), connectée au tramway et plus accessible en voiture aux patients situés dans un rayon d'une bonne centaine de kilomètres. Courlancy a externalisé la maîtrise d'ouvrage au groupe Icade et est devenu locataire des murs ce 22 mars.

Le délai de réalisation de 26 mois à compter de décembre 2015 a pu être respecté, etc. à un mois près. Le léger décalage n'est pas imputable à une météo pas toujours favorable, mais à la défaillance de l'un des sous-traitants du groupement Eiffage Construction, Cari Thouraud Fayat, dans le domaine-clé des fluides pour usage médical.

Une colonne vertébrale de 120 mètres

Le site conçu par l'architecte rémois Jean-Michel Jacquet s'organise autour d'une «rue publique». «C'est la colonne vertébrale», résume l'architecte. Elle part du hall d'accueil installé dans la façade sud donnant sur la gare TGV. Eclairée d'un patio de lumière naturelle, elle parcourt 120 mètres, au long desquels elle oriente le patient et le visiteur vers les deux grandes zones réparties sur quatre niveaux en trois ailes en forme de dents: à l'est, les chambres dont les allèges basses de fenêtre procurent à chaque patient la vue sur l'extérieur; à l'ouest, la zone médicale comprenant notamment les urgences, les 21 blocs opératoires, les unités de réanimation et soins intensifs, les salles d'accouchement. Trois passages transversaux créent la liaison entre les deux parties.

«Cet agencement intègre les possibilités d'extension futures. La rue débouche au nord sur une réserve foncière», ajoute Jean-Jacques Lemoine, directeur de la polyclinique.

A l'origine d'un pôle santé

L'établissement s'attend en effet à ne pas en rester là. Et d'ores et déjà, il structure un pôle santé local. Son bâtiment principal se prolonge de deux bâtiments de consultations, au sud-ouest et au sud-est.

Sur la zone de Bezannes, Jean-Michel Jacquet signe également un Ehpad de 112 lits, livré en 2017, ainsi qu'un cluster santé dont les travaux démarreront cet automne. Il inclura un établissement d'hébergement pour les patients et leurs proches, la veille ou le lendemain de soins et opérations.

Fiche technique

Maîtrise d'ouvrage: Icade Santé et Icade Promotion;

Maîtrise d'œuvre: Jean-Michel Jacquet et Artelia BPS (mandataire);

Entreprises: groupement Eiffage Construction et Cari Thouraud (groupe Fayat), avec 75 sous-traitants;

Coordination SPS: Bureau Veritas;

Bureaux de contrôle: Qualiconsult et Fondasol;

Surface de plancher: 45 000 m²;

Coût: 115 millions d'euros TTC.